

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích 90m² đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 08, tờ bản đồ số 11, tại thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. (Nay là thửa đất số 215-01, tờ bản đồ số 05 trên bản đồ địa chính năm 2002-2003 xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 701311, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00147, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2011 cho bà Đỗ Thị Mai Dung.

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên)

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký gồm: đơn đăng ký và hồ sơ tài liệu cần thiết đáp ứng theo tiêu chí lựa chọn quy định.

- Thời gian: Từ ngày 13/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Văn Hồng Yên